



致：編採主任／財經版編輯  
(請即日賜刊)

香港會計師公會發表  
有關地產發展商收益確認方法的詮釋草稿

(香港，二零零五年一月三十一日) — 香港會計師公會(公會)今天就影響地產發展商對發展物業預售合約的銷售收益確認之兩項財務報告準則發表詮釋草稿。

現時，不少香港發展商均採用「完工進度」會計法，按物業發展進度確認預售合約之收益，而另一常用做法是當物業竣工後才確認收益。

是次發表的詮釋草稿一旦落實，發展商只可於物業擁有權的主要風險及回報轉移至買家時確認收益，大部份情況下即在物業竣工後確認。與此相關的財務報告準則為會計實務準則第 18 號及香港會計準則第 18 號「收入」。公會正就採納詮釋草稿提出三項過渡規定建議，並邀請各界就該等規定發表意見。

公會的財務報告準則委員會主席 **Paul F. Winkelmann** 先生表示：「當物業發展商採納該等準則後，將有助財務報表用家對不同發展商作出比較。」

公會指出，雖然落實詮釋草稿可能對發展商的業績及財政狀況有所影響，但長遠而言，採用更一致的會計處理方法對地產界是有利的。

公會稍後將與香港地產建設商會討論詮釋草稿。

- 完 -

編輯垂注

**關於香港會計師公會**

香港會計師公會是香港唯一的法定專業會計師註冊組織，會員人數超過二萬三千，註冊學生人數接近一萬。公會會員可採用「會計師」稱銜(英文為 **Certified Public Accountant**，簡稱 **CPA**)。

香港會計師公會（Hong Kong Institute of Certified Public Accountants）於一九七三年一月一日成立，當時的英文名稱為 Hong Kong Society of Accountants。

公會根據《專業會計師條例》履行職責，以公眾利益為依歸。公會廣泛的職能包括開辦 CPA 專業資格課程(CPA Qualification Programme)以維持會計師的入職質素，以及頒布香港的財務報告、核數及專業操守準則。此外，公會亦負責在香港監管和推動優良有效的會計實務，以鞏固香港作為國際金融中心的領導地位。

如有任何查詢，請聯絡：

杜幼儀小姐  
香港會計師公會  
副傳訊總監（傳媒關係及市務）  
電子郵箱：[stella@hkiipa.org.hk](mailto:stella@hkiipa.org.hk)  
直線電話：2287 7209  
手提電話：9027 7323

陳群香小姐  
香港會計師公會  
助理傳訊總監（會員及公共關係）  
電子郵箱：[fchan@hkiipa.org.hk](mailto:fchan@hkiipa.org.hk)  
直線電話：2287 7036  
手提電話：9877 2915